



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/37864/2021

Spisová zn.: MDC/33340/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.04.2021

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO
28718836

IDDS: fwjm9ka
(Iveta Sochorová)

sídlo:
Prašná č.p. 2324
407 47 Varnsdorf 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 26.03.2021 podal

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016 L

na pozemku parc. č. 3717/7, 3721/5, 3721/6, 3725/1, 3725/16, 3722/1, 3657/96, 3657/102 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci lávky převádějící stezku pro pěší přes Jílovský potok. V rámci rekonstrukce lávky bude provedena demolice stávající ocelové lávky. Místo stávající lávky bude zhotovena nová ocelová lávka s kotvenou přibetonávkou líce opěr a úložným prahem s plentami. Celková délka úseku je 37,70 m.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení – zodpovědný projektant: Jaroslav Zavadil, DiS., 12/2020
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemky p.č. 3717/7, část 3721/5, 3721/6, 3725/1, 3725/16, část 3722/1, 3657/96 a 3657/102 k.ú. Podmokly se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle čl. 8 odst. 1 písm. j) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín, v platném znění, je rekonstrukce stávající lávky pro pěší přes Jílovský potok v zóně D přípustná. **Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

Koordinační situační výkres potvrzený orgánem územního plánování – č.v. C.3

Obdrží

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1